

CỤC THADS THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN 12

Số: 1571/TB-THADS

Quận 12, ngày 13 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 704/2024/QĐST và 705/2024/QĐST cùng
ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Tân Bình, tp Hồ Chí Minh
Căn cứ Quyết định thi hành án số 317/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm
2025 và 329/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Cục Chi cục Thi hành án dân
sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 10
tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung về thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS
ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận
12;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 13 tháng 6 năm 2025
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận
được tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (địa chỉ : 49/94 khu
phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ
chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như
sau:

1. Tài sản thẩm định giá : Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại
thửa đất số 25-10-1, tờ bản đồ số 5G (Sơ đồ nền), địa chỉ: số 59A đường HT44,
phường Hiệp Thành, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở
hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5061 do Ủy ban nhân dân Quận
12 cấp ngày 14/7/2003, cập nhật biến động sang tên bà Nguyễn Thị Phương Thanh
ngày 05/06/2018.

Nhà đất thuộc thửa 25-10-1, tờ bản đồ số 5G (Sơ đồ nền), có diện tích 103,0
m² (theo GCN); theo Bản vẽ hiện trạng ngày 24/4/2025 : 114,4 m².

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký
cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ
điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh
nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định
viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài

sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Tho).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thị Như Thơ